

MONTEVIDEO - URUGUAY

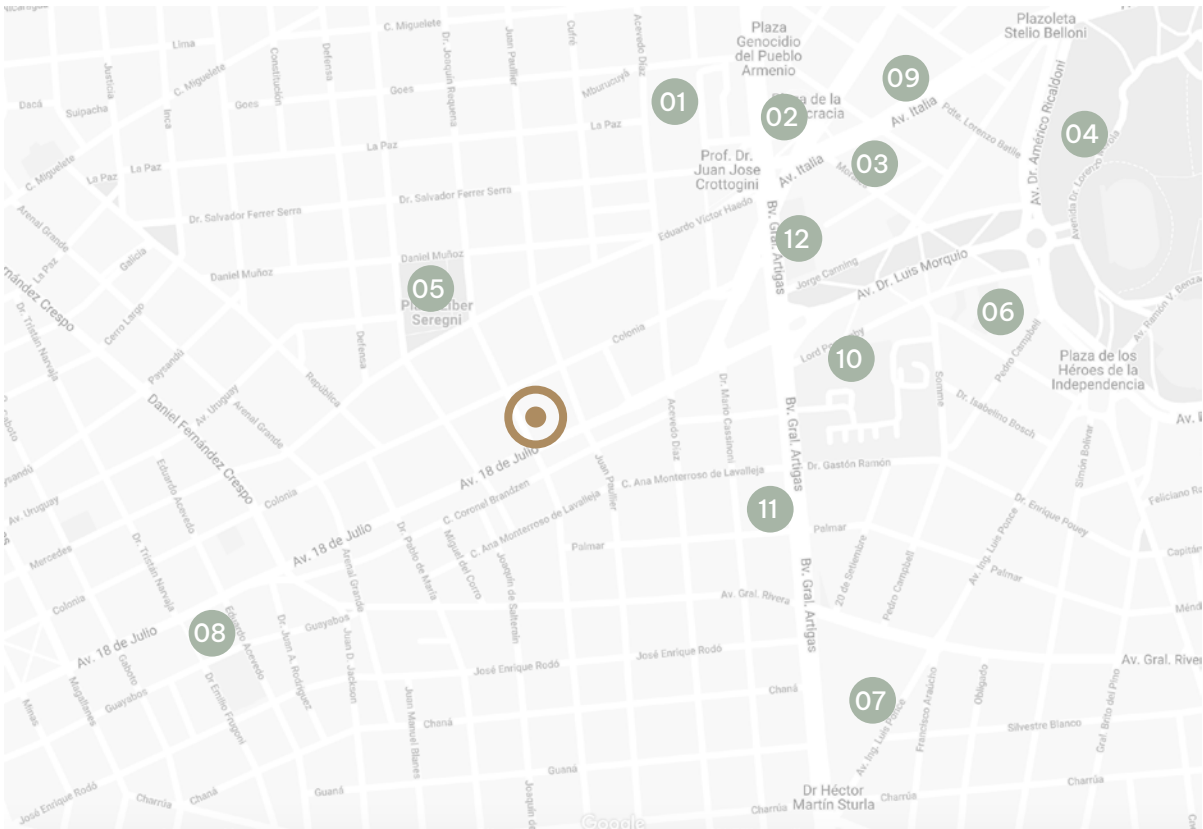


CLOZUL S.A.

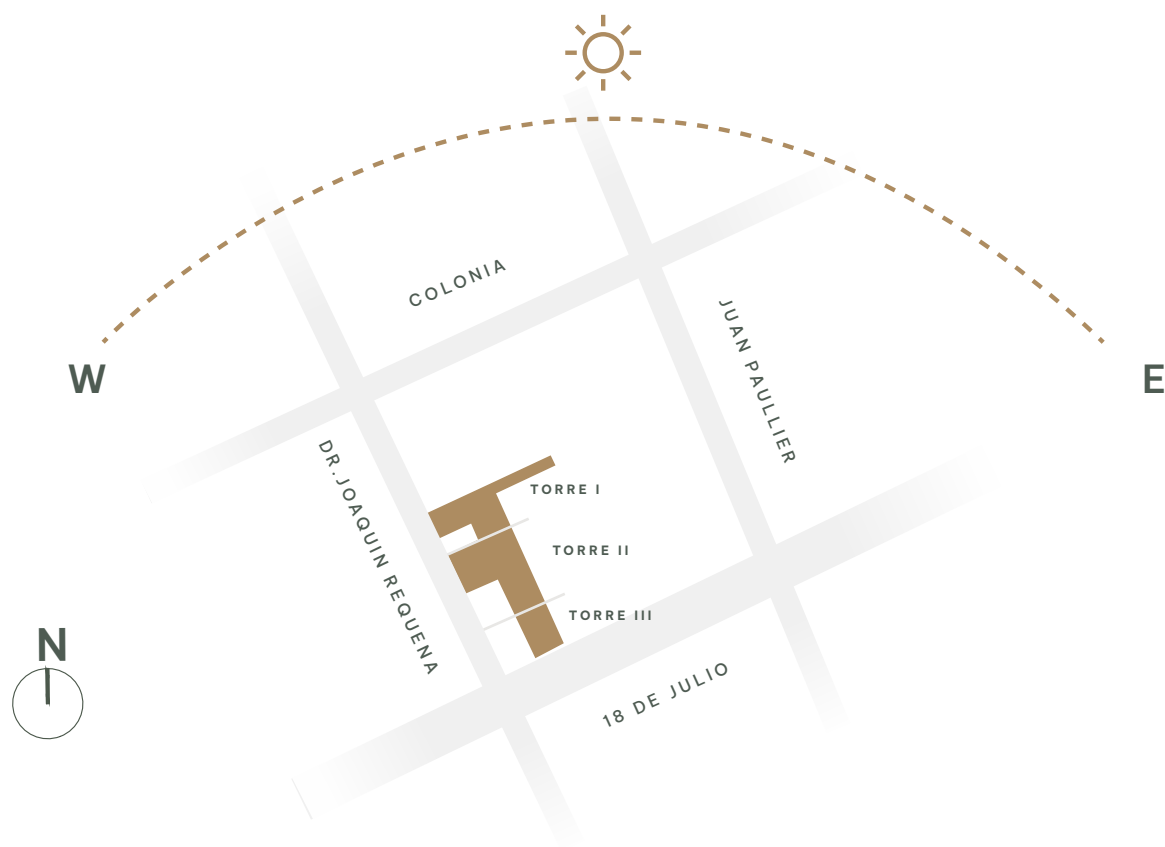
Ubicación

Joaquín Requena 1626
Av. 18 de Julio 2111

PAÍS	ZONIFICACIÓN PRIMARIA
Uruguay	Urbana
DEPARTAMENTO	ZONIFICACIÓN PRIMARIA
Montevideo	Urbana central
CIUDAD	ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN
Montevideo	27 m / 36 m
Municipio B	RETIRO FRONTAL DE LA EDIFICACIÓN
CENTRO COMUNAL ZONAL	0 m
CCZ 02	FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO
LOCALIDAD	100%
Centro	USO PREFERENTE
CARPETA CATASTRAL	Polifuncional
1062	Adminte gálibo
CALLE	Régimen general de gestión del suelo
Requena 1626	Zona C02 de Ley N° 18.795
PADRÓN	
21346	
ÁREA	
802 m2	



- | | | |
|---------------------------|---|----------------------------|
| 01 Shopping Tres Cruces | 05 Plaza Liber Seregni | 09 Médica Uruguaya |
| 02 Plaza de la Democracia | 06 IEEM Universidad de Montevideo | 10 Hospital Pereira Rosell |
| 03 Hospital Británico | 07 Facultad de Ingeniería (Universidad de Mvd.) | 11 Asociación Española |
| 04 Parque Batlle | 08 Facultad de Derecho (UDELAR) | 12 Hospital Italiano |

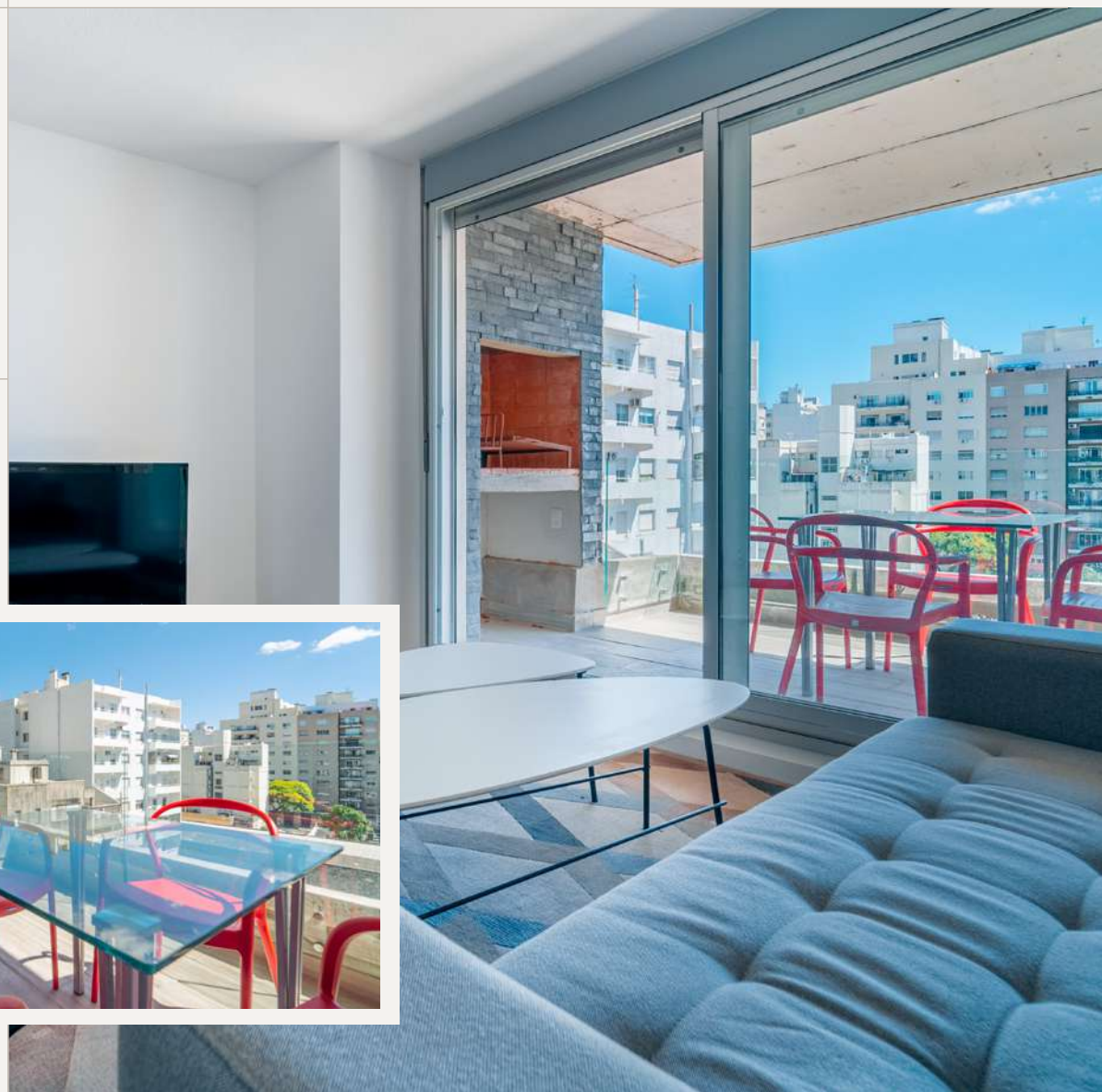


El edificio de tus sueños en el lugar ideal

Único en el centro de Montevideo con amplias terrazas

Disponemos de 56 unidades
equipadas con terraza con
parrillero propio.

Descubrí la experiencia de vivir el
exterior en el corazón de la
ciudad.



El proyecto



Joaquín Requena 1626
Av. 18 de Julio 2111

ERESMA

Eresma II
Frente Requena



Eresma III
Frente 18 de Julio





Juegos para
niños en terraza



Amplias terrazas
con solarium



Parrilleros
comunes cerrados



Equipamiento
contra incendios
(detector de humo)



Estación de carga
eléctrica para autos



88

APARTAMENTOS



56

APARTAMENTOS
CON TERRAZA Y
PARRILLERO



32

APARTAMENTOS
CON TERRAZA



44

PLAZAS DE
GARAGES



4

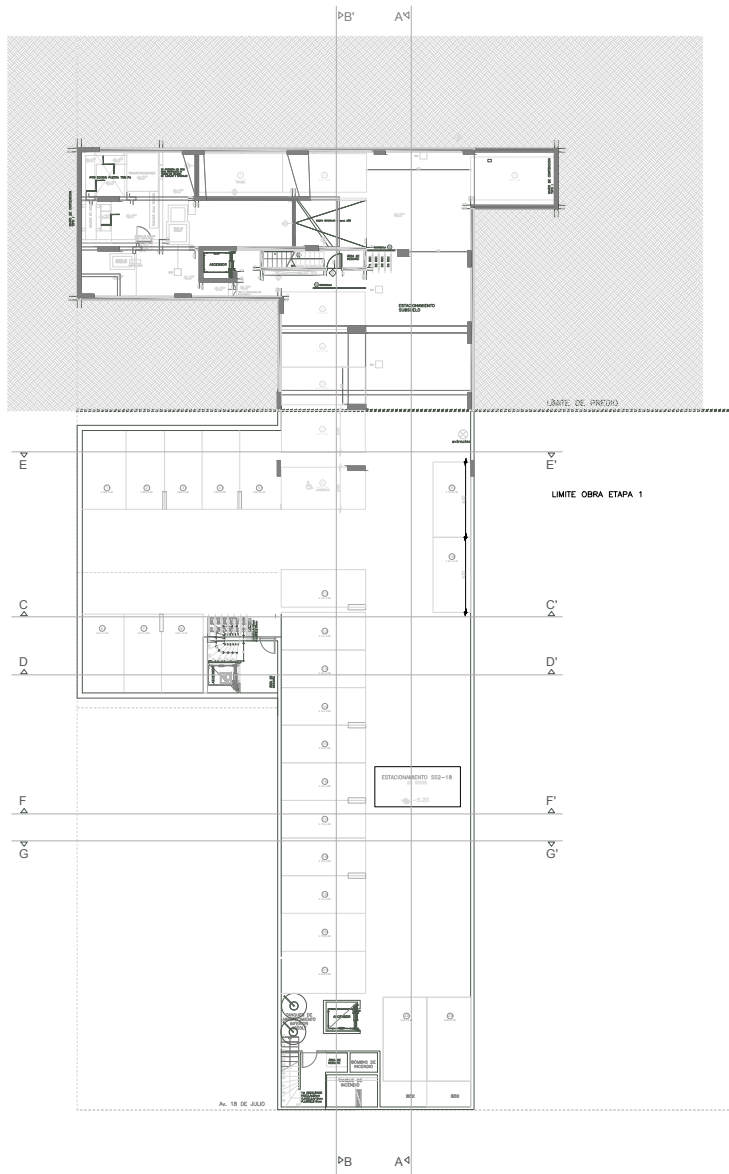
APARTAMENTOS
CON TERRAZAS DE
+ DE 30MT2



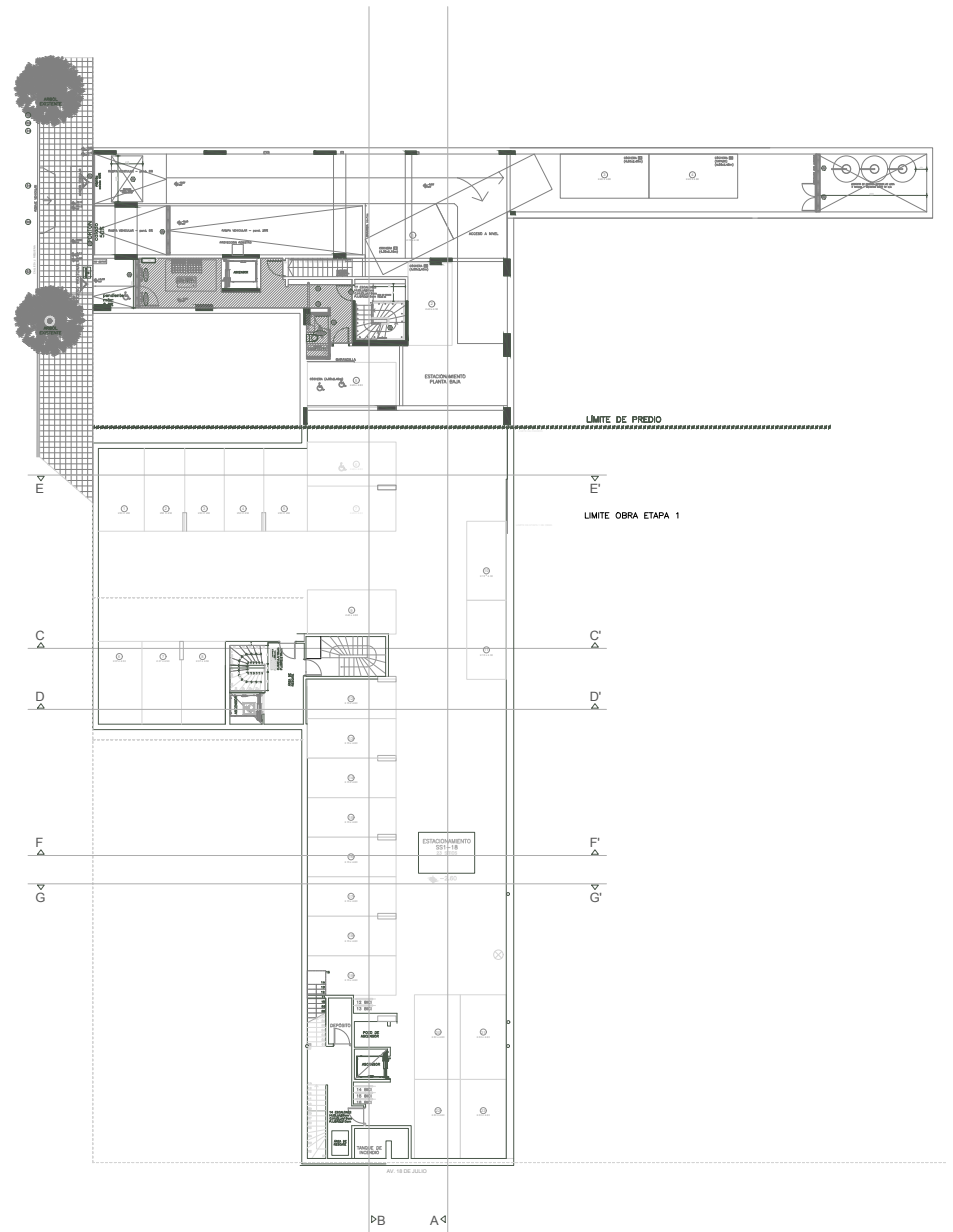






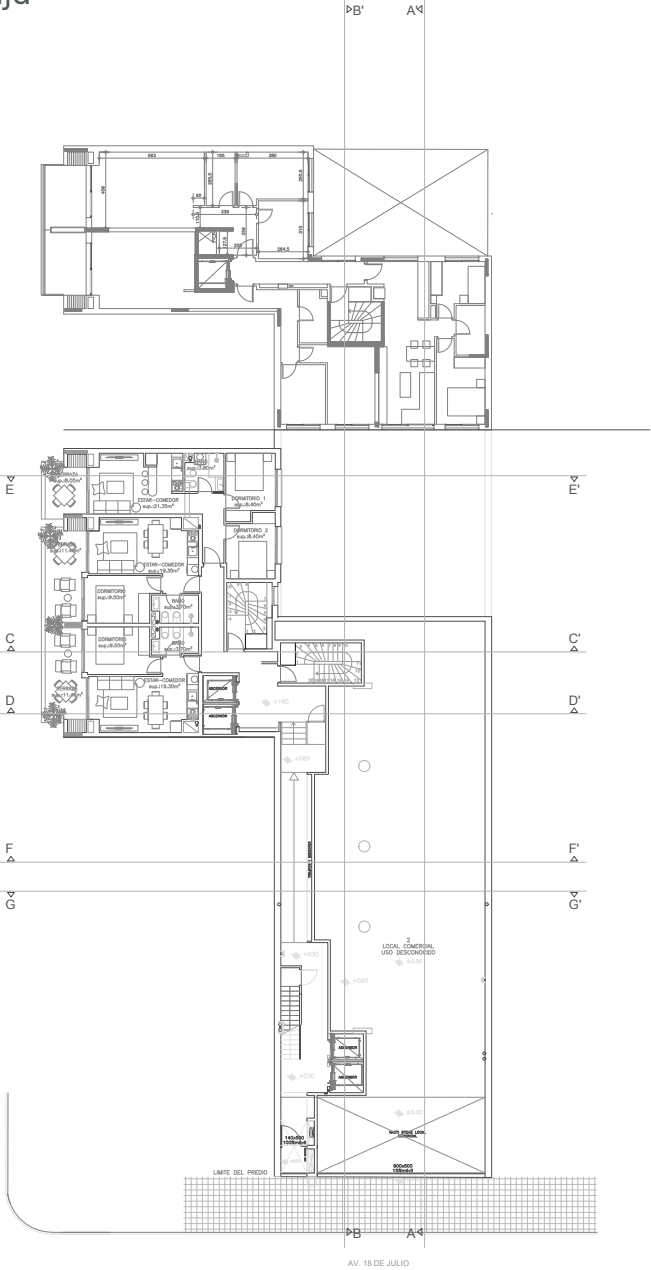


Estacionamiento SS2

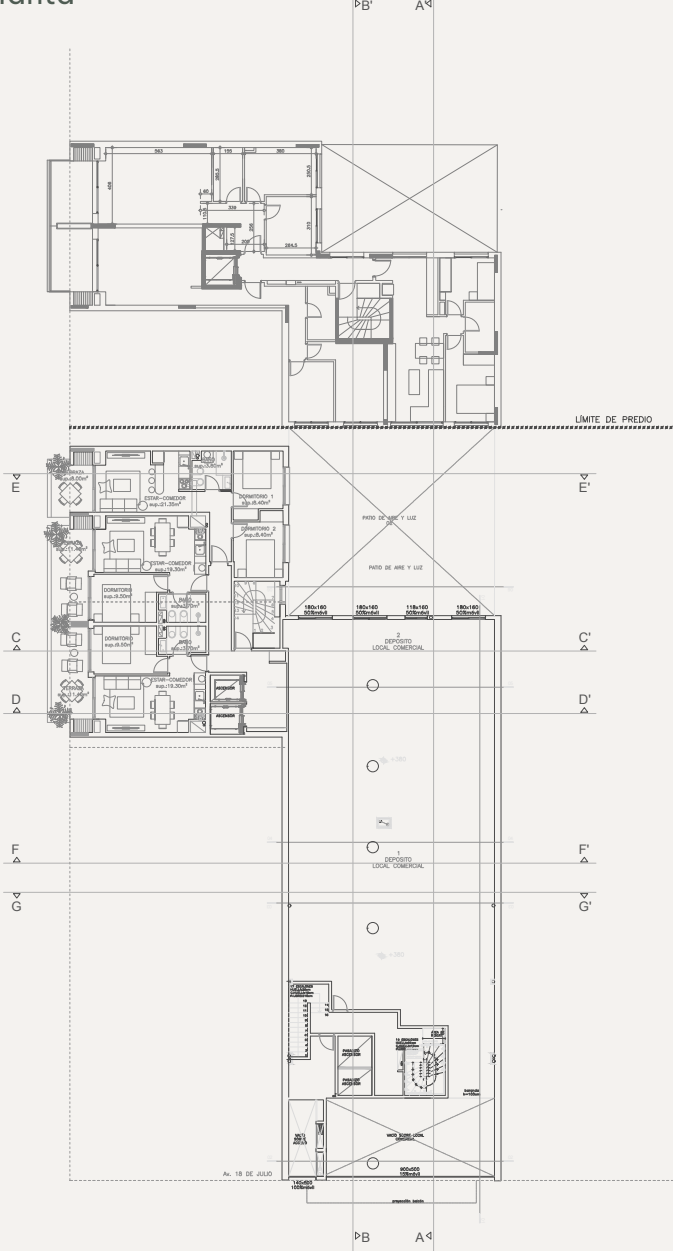


Estacionamiento SS1

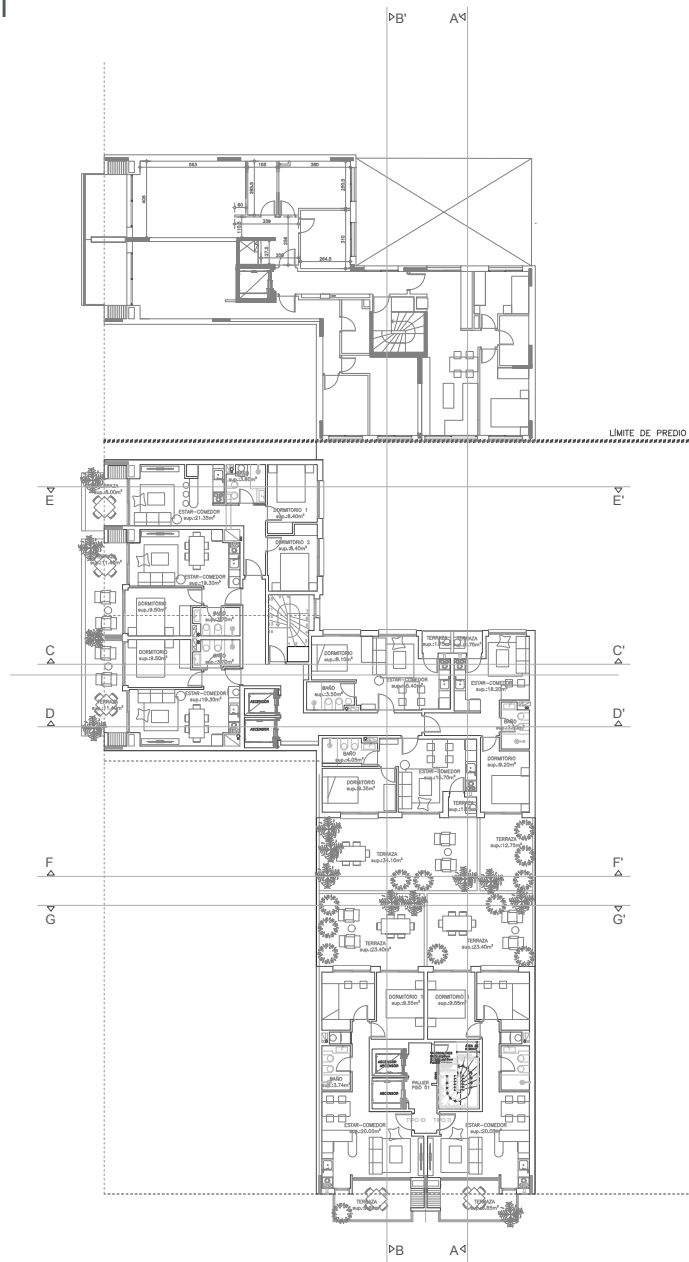
Planta Baja



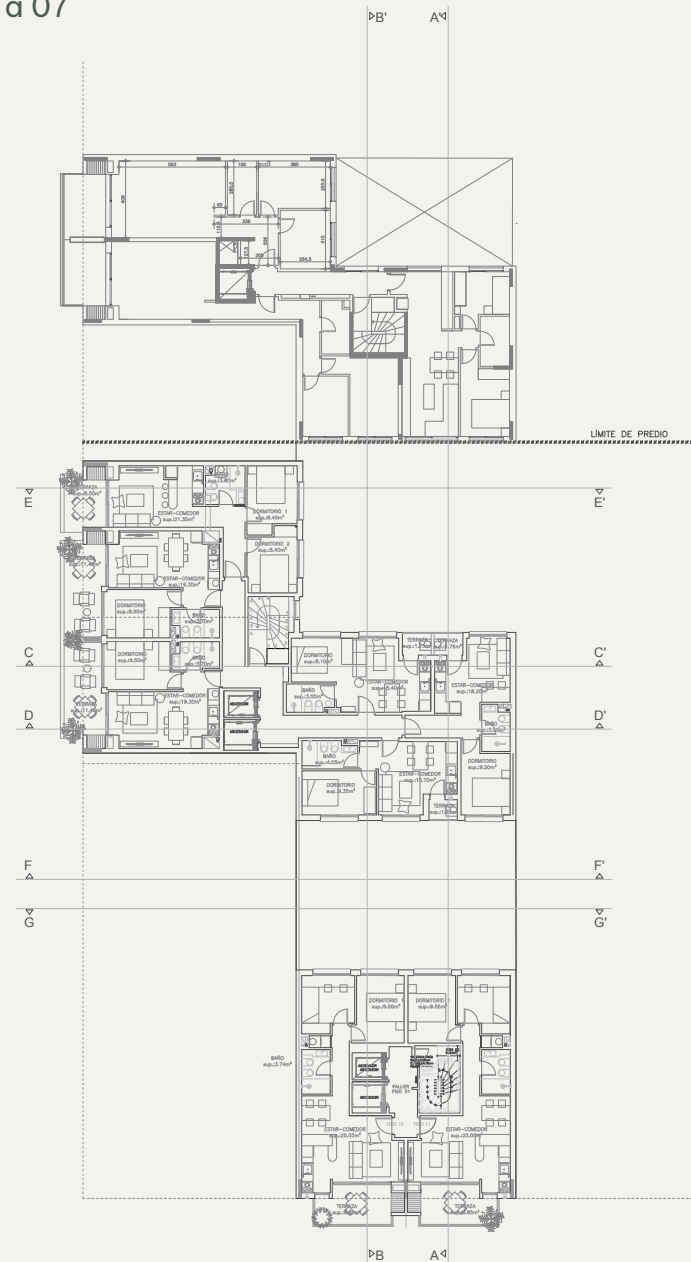
Entre Planta



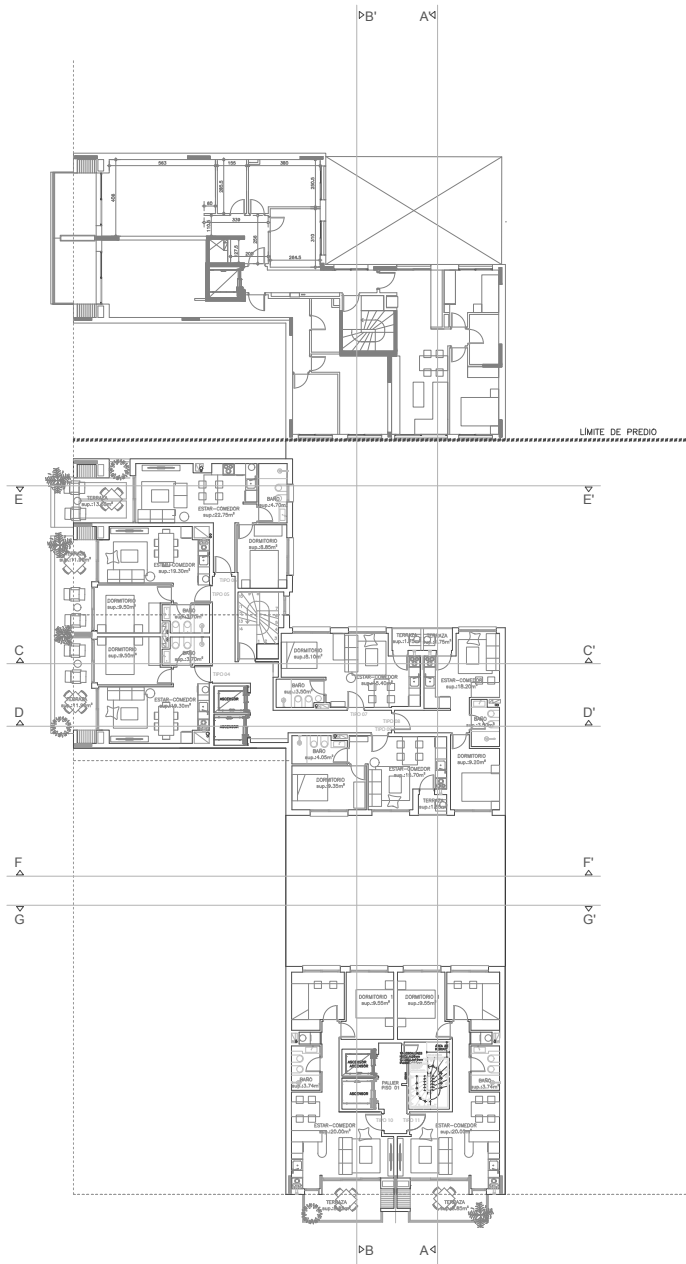
Piso 01



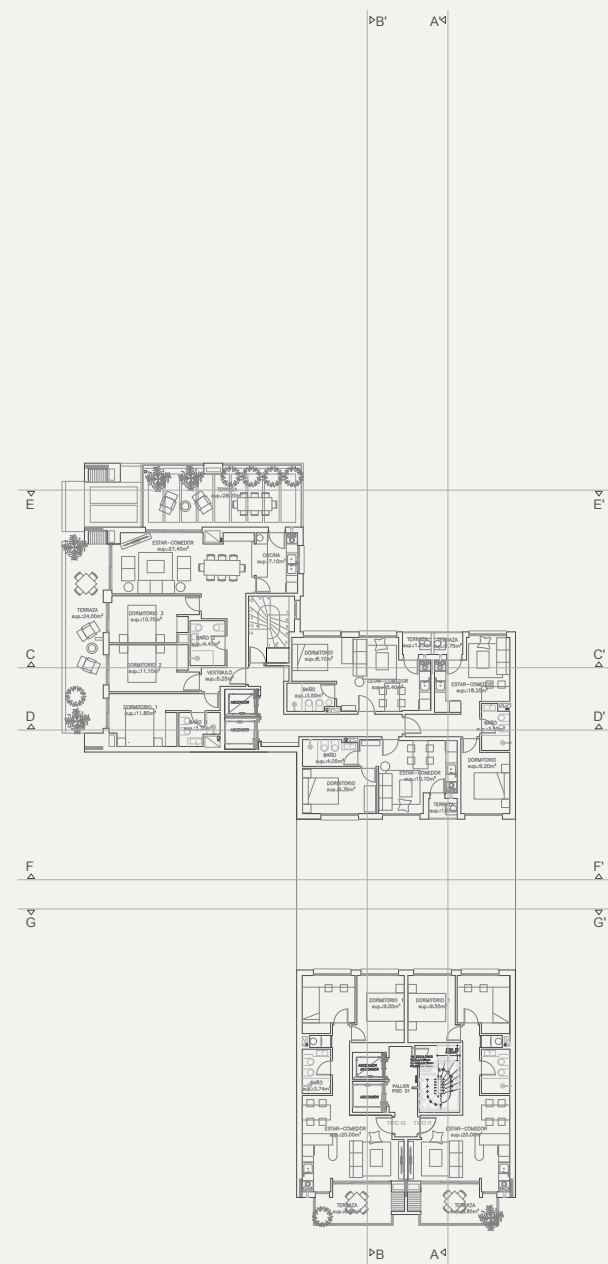
Piso 02 a 07



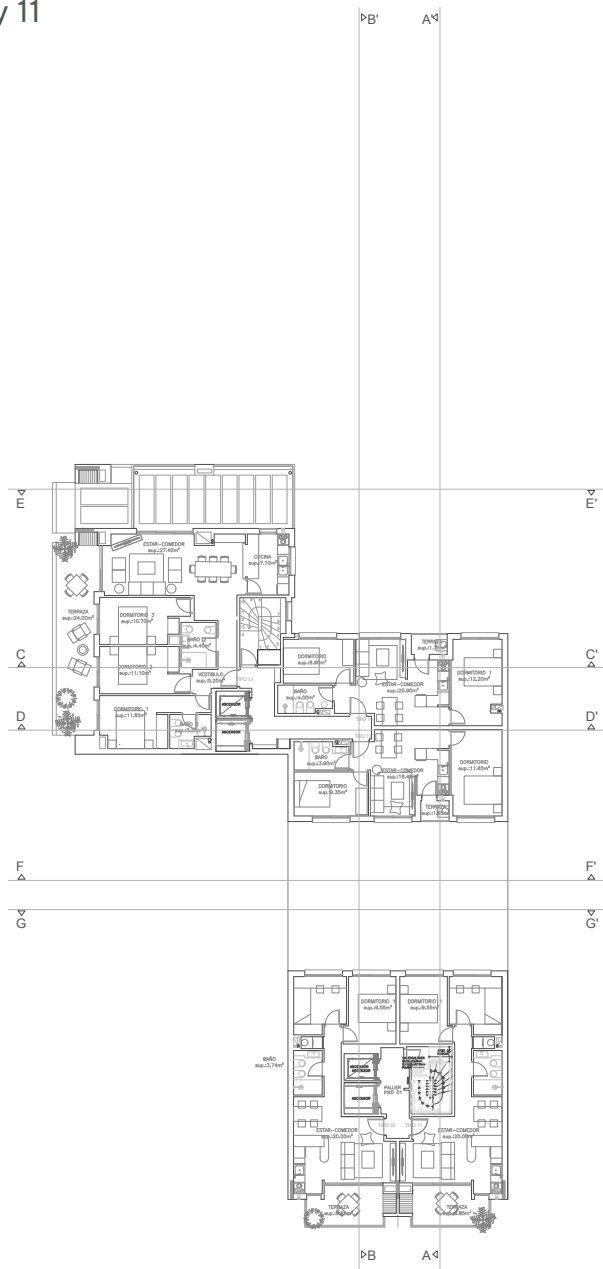
Piso 08



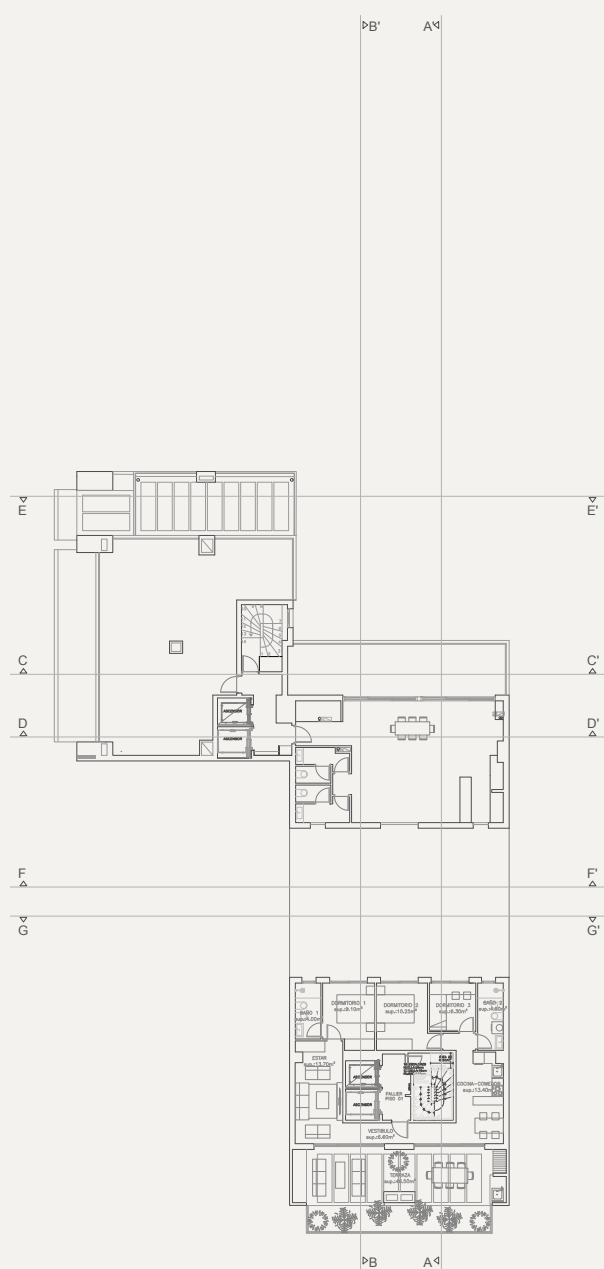
Piso 09



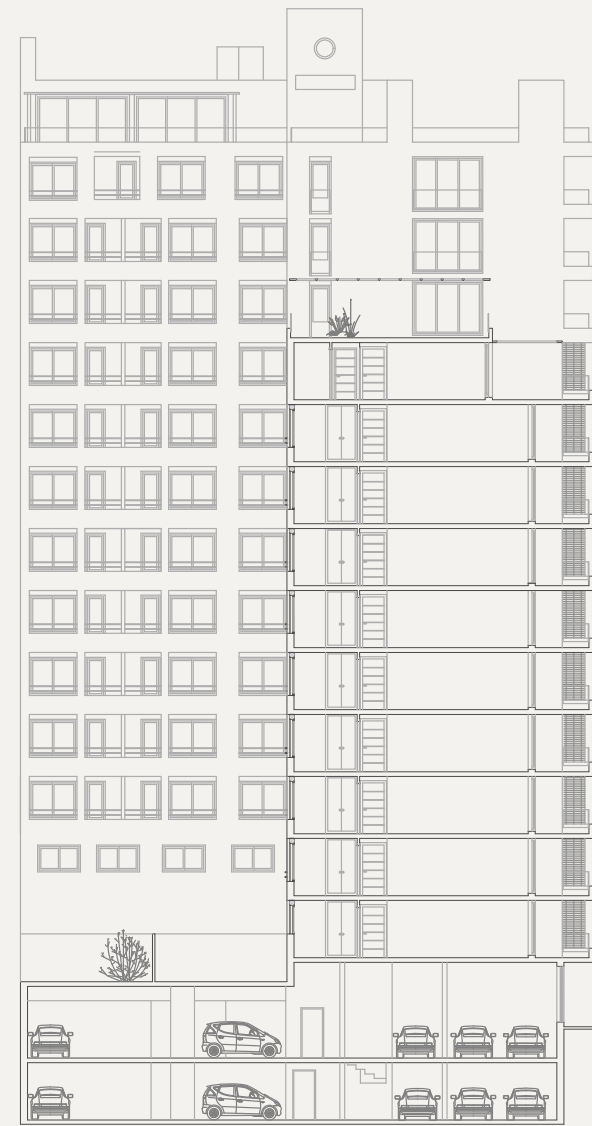
Piso 10 y 11



Piso 12

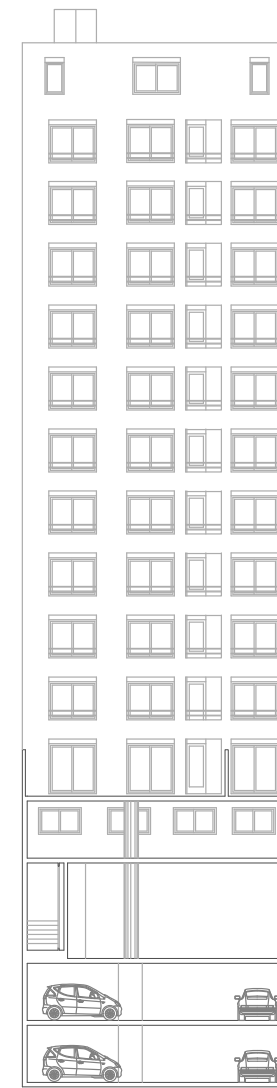


Corte E-E / mirada hacia el sur



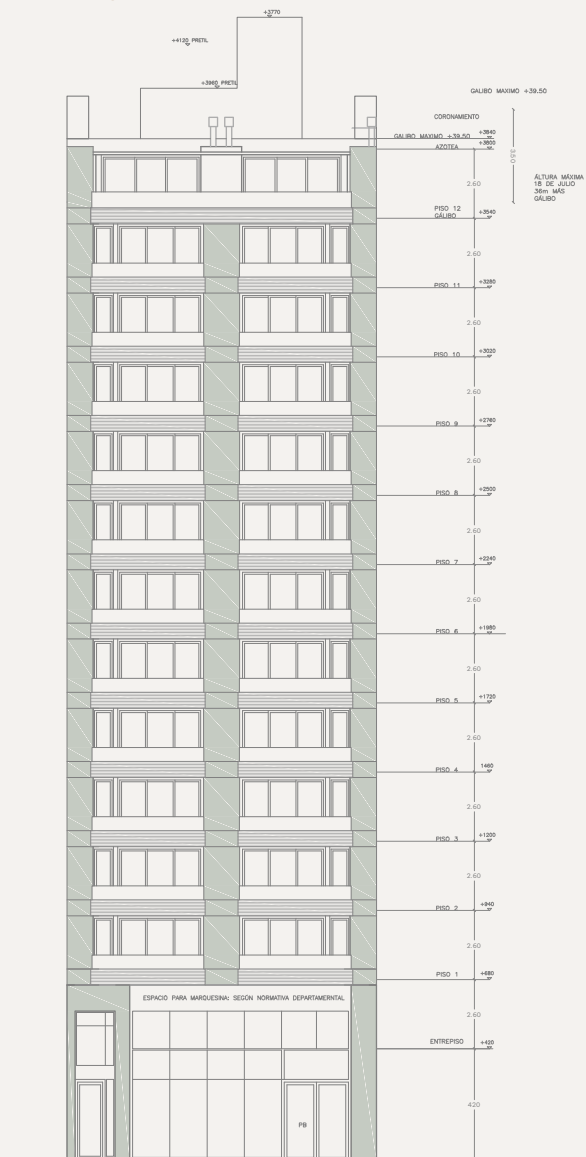
CORTE E-E'

Corte F-F / mirada hacia el norte

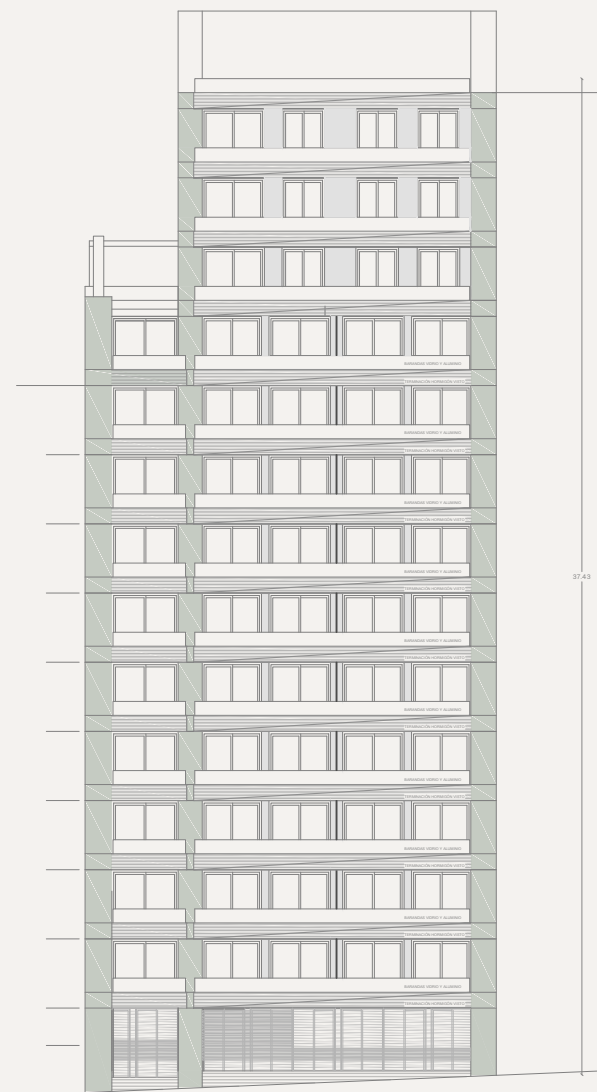


CORTE F-F'

Fachada 18 de Julio TORRE III



Fachada Requena TORRE II





 Joaquín Requena 1626
Av. 18 de Julio 2111

ERESMA.UY

CLOZUL S.A.